

《レポート》

公益財団マンション管理センター主催の特別セミナー「マンション再生の進め方」で
当社マンション・団地再生推進室課長の渡邊が講師を務めました。

●日 時 平成28年10月5日（水）午後1時30分～3時30分

●参加者 約160名

●会 場 住宅金融支援機構1階 すまい・るホール

●講演内容

【第1部】「計画修繕工事の考え方と進め方」

講師：（公財）マンション管理センター 技術部長 本庄 博之様

【第2部】「事例に学ぶマンション再生の検討」

講師：（株）URリンケージ マンション・団地再生推進室 課長 渡邊 直

【第3部】「住宅金融支援機構のマンション管理組合向け融資制度について」

講師：（独）住宅金融支援機構 まちづくり推進部 まちづくり業務グループ
推進役 阿部 吉男様

【第1部】「計画修繕工事の考え方と進め方」

講師：（公財）マンション管理センター技術部長 本庄博之様

高経年マンションの再生にあたり必要となる安全性、居住性などの性能の付加、長期修繕計画の作成や見直し、向上を含めた計画修繕工事の考え方と進め方について解説がありました。

【第2部】「事例に学ぶマンション再生の検討」

講師：（株）URリンケージ マンション・団地再生推進室 課長 渡邊 直



高経年マンションの再生検討に、様々な現場に実務者として携わってきた経験から、再生の検討の始め方、合意形成の進め方・留意点などを解説しました。

- ① 将来を見据えた修繕・改修・耐震による「延命」の選択肢の整理
- ② 「建替え」の仕組みの理解と課題

を再生検討のポイントとして捉え、再生検討のステップを一歩ずつ踏んだ都内某所のマンション事例等をご紹介します。

【第3部】「住宅金融支援機構のマンション管理組合向け融資制度について」

講師：（独）住宅金融支援機構 まちづくり推進部 まちづくり業務グループ
推進役 阿部 吉男様

マンションの一生を金融面からバックアップする「マンションすまい・る債」、「マンション共用部分リフォーム融資」、「マンション建替え融資」等の住宅金融支援機構のマンション政策について、ご説明がありました。

セミナー終了後は「分譲マンションの建替え等に関する特別相談会」も開催されました。